

## Restitution



12 février 15h30-17h



7 participant·es  
(techniciens, citoyens)



Visite du quartier du Larry à Olivet  
animée par la SEMDO



### Objectifs de la session

- Découvrir un quartier novateur en terme d'urbanisme durable



### 1 : Cap pour un urbanisme circulaire et durable

- Offrir logements, services et emplois pour tous dans un cadre de vie de qualité, tout en limitant fortement l'empreinte écologique du quartier



### 2 : Actions menées sur le quartier du Larry

- S'étendant sur 40 ha, la ZAC du Larry a été créée en 1997, les dernières implantations sont en cours
- Le quartier, construit autour du tramway, met l'accent sur les cheminements pour les modes actifs, et propose de nombreux espaces verts. Une attention particulière a été portée sur la gestion durable des eaux pluviales (noues, bassins de rétention végétalisés, matériaux poreux...).
- Regroupant des constructions aux densités et épandages variés, il offre une certaine mixité d'usages (1050 logements, 1 pôle de santé, 1 gymnase, 1 crèche, des bureaux).



### 3 : Ouverture et perspectives pour de futurs « éco-quartiers »

Le quartier du Larry est un exemple à suivre pour les futurs secteurs d'urbanisation de la métropole, mais plusieurs améliorations ont été évoquées par les participants :

- Privilégier l'urbanisation de friches ou dents creuses, éviter la consommation de surfaces agricoles ou maraîchères
- Favoriser l'implantation de commerces et services de proximité dans le quartier, afin développer l'usage des modes actifs
- Optimiser le stationnement public et privé pour inciter au report modal



« La concertation avec les habitants est nécessaire dès le début du projet, pour sensibiliser et faire adhérer aux actions pouvant être innovantes (ex gestion différenciée des espaces verts) »  
« Construit il y a 20 ans, le quartier reste exemplaire, mais nous ferions différemment aujourd'hui »  
« Seule une volonté politique forte peut rendre possible la création de ce type de quartier, aux larges espaces publics , non dédiés à la voiture »

Ce document a été réalisé par Hélène Guerlais (Orléans Métropole), co-pilote de la thématique « Mobilités durables »

