LA TRANSITION EST ENTRE NOS MAINS

Assises
de la transition écologique
à Orléans Métropole

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

ORLÉANS
MÉTROPOLE

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PILOTE POLITIQUE :
CAROLE CANETTE

DES ENJEUX PARTAGÉS

- **Faciliter le parcours de tous les porteurs de projets de rénovation énergétique des logements** : rendre plus accessibles et plus simples les systèmes d'aides, accompagner vers des rénovations performantes...
- **Mobiliser les acteurs :** filières et entreprises du bâtiment, acteurs du financement, porteurs de projets de rénovation énergétique...
- **Réduire la précarité énergétique des habitants**, soutenir la requalification des copropriétés fragiles
- **Accompagner la rénovation énergétique du bâti public** (écoles, administrations) **et privé** (commerces, bureaux...)
- **Améliorer la qualité environnementale et l'empreinte écologique du bâtiment existant**

CE QUE POURRAIT ÊTRE NOTRE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

En 2030, grâce à nos actions engagées aujourd'hui…

Notre territoire aura réussi à

- **Simplifier le parcours pour l'usager** quelles que soient la complexité et l'évolution des dispositifs
- **Engager la transition de son parc bâti** pour réduire sa consommation énergétique et son empreinte écologique

Les habitants pourront

- **Être acteurs de la transformation du territoire**
- **Maîtriser leurs consommations,** choisir leur mode d'habiter et retrouver ainsi du pouvoir d'achat
- **Vivre confortablement et dignement** dans leur logement quelle que soit la saison

ORLÉANS MÉTROPOLE

LA TRANSITION EST ENTRE NOS MAINS

transition.orleans-metropole.fr

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

LES SOLUTIONS IMAGINÉES ENSEMBLE

COÛT

€€€

- Exonérer la taxe foncière pour les projets performants
- Allouer un budget spécifique OM avec un emprunt citoyen (remboursement basé sur les économies d'énergie)
- Accompagner l'organisation de travaux collectifs/ sur plusieurs logements - pour réduire les coûts, Logique de pot commun : cotisations par tous, paiement des prestations (AMO, travaux...) à hauteur de ses moyens
- Subventionner de façon massive et adaptée à chaque cible (90 % des occupants modestes, 50 % pour les bailleurs privés louant aux modestes, emprunt citoyen...)
- Démarchandiser la rénovation énergétique en soutenant l'organisation de groupements à but non lucratif de réalisation de travaux de rénovation énergétique
- Organiser le financement pour tout projet : préfinancer les aides, sécuriser le reste à charge
- Avoir un « consuel » de la rénovation énergétique
- Développer projet géothermie, à l'échelle du quartier par exemple
- Utilisation de la thermographie : aérienne, de façade...
- Proposer audit complet et gratuit / qui aboutit à une prescription
- Poursuivre la rénovation énergétique des bâtiments publics et privés de la métropole avec un objectif de 75 000 logements rénovés d'ici 2030

€€

- Cadrer / Conditionner le financement pour les bailleurs : ne pas augmenter les loyers
- Utiliser le brico-bus comme outil pour « aller vers »
- Créer des points « info énergie » dans chaque mairie, pour encore plus de proximité

Communication

- Multiplier les formes de communication adaptées aux différents publics (privé, public...)
- Développer / Créer des animations pour aller chercher/sensibiliser un nouveau public (via CCAS ?)
- Développer des campagnes de communication inclusive
- Faire des campagnes de mesures après travaux dans les logements (copro, indiv...)

Usages & Accompagnement

- Accompagner la prise en main de nouveaux équipements (chauffage par ex : mise en service, aide à l'utilisation à l'installation et à M+6mois)
- Renforcer la pédagogie sur les économies d'énergie et les gestes du quotidien
- Créer une brigade de coach sobriété (sur le modèle des coach déchets)
- « Mettre en capacité » les habitants, mise en place d'éco-gestes jusqu'à de l'auto-réhabilitation accompagnée
- Être dans une démarche de « aller vers », pour aider à se projeter dans des travaux

Accompagner vers la qualité / la performance
Filières et métiers

- Garantir la performance des chantiers de rénovation via un label / un contrôle / un consuel
- Créer un label des entreprises sur le territoire avec critères (qualité, biosourcés, ...)
- Former des salariés / des fonctionnaires (?) à la rénovation énergétique aux travaux de rénovation énergétique des équipements publics
- Favoriser / Faire émerger la coordination entre les artisans, changement de pratiques

- Conditionner le paiement à l'atteinte de la performance annoncée
- Conditionner les aides à la bonne réalisation des travaux / gain énergétique vérifié
- Formation des professionnels (continue et initiale) - avec prise en charge
- Avoir un lieu unique pour retrouver tous les acteurs de l'information sur le logement
- Faire des tutos sur l'utilisation d'un bâtiment rénové - format court
- Sensibiliser sur l'usage après travaux - Assistance à Maitrise d'Usages
- Penser sobriété : usages du logement (via domotique par exemple)
- Avoir une approche globale de la qualité d'un logement (énergie mais aussi remise aux normes, salubrité...) pour la mise en place des dispositifs

€

- Faire un Forum réunissant les différents acteurs du logement
- Faire coïncider nature et bâti : intégration visuelle des nichoirs, favoriser les crépis rugueux pour permettre à certains oiseaux de conserver leurs gîtes...
- Encourager les actions de formation pour les syndics, les architectes, les bureaux de contrôle des entreprises et tous les intervenants sur la rénovation des bâtiments
- Utiliser les listes de bénéficiaires « chèque énergie » pour cibler les animations
- Mobiliser les bénéficiaires du FUL / Le public CCAS pour réaliser des actions de sensibilisation aux éco-gestes ou d'accompagnement vers la rénovation

- Pour communiquer différemment : Définition des éléments de langages communs avec l'ensemble des acteurs
- Communiquer via des exemples, visite sur site, avant/après. Développer un annuaire de projets exemplaires
- Pour communiquer clairement : Ne communiquer que sur un seul numéro : guichet unique - pour prise en compte du projet dans sa globalité
- Penser global au niveau des travaux - y compris sobriété sur l'utilisation des matériaux (réemploi)
- Organisation la filière de réemploi des matériaux de construction (dès la déconstruction de bâtiment). Y compris moyens de stockage de ces matériaux
- Développer les filières des biosourcés

NUL / FAIBLE — **MOYEN** — **IMPORTANT**

IMPACT CLIMAT (ATTÉNUATION - ADAPTATION - RÉSILIENCE)

ATTÉNUATION : action contribuant à la lutte contre le dérèglement climatique par la réduction des gaz à effet de serre

ADAPTATION : action contribuant à l'adaptation au dérèglement climatique, c'est-à-dire limiter l'impact des aléas climatiques comme la canicule, la sécheresse, les risques sanitaires, tensions sur les ressources alimentaires…

RÉSILIENCE : action contribuant à améliorer la capacité d'une société à être préparée aux chocs et aux crises et à les surmonter

EN ACTION

Pour engager cela sans délai, nous pourrons prendre appui sur

- Une **construction budgétaire dès 2022** qui prévoit la première marche d'une intensification des moyens
- **Les actions du programme local de l'habitat** -PLH -et l'engagement de ses partenaires
- La délégation par l'Etat et l'Anah de l'attribution des aides à la rénovation
- **L'ADIL-EIE,** espace ressource et de conseil bien identifié par les habitants
- Des **opérations exemplaires** sur le plan énergétique, social et environnemental
- Etudes en cours de préfiguration d'un **dispositif de soutien à la rénovation énergétique** et de lutte contre la précarité énergétique

ORLÉANS MÉTROPOLE

LA TRANSITION EST ENTRE NOS MAINS

transition.orleans-metropole.fr